

Kerkrade Niersprinkstraat 33
Niersprinkstraat 33
6164 AN Kerkrade



Alle aanbiedingen zijn informatief. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomende geval een aanspraak op uitkering geeft. Aan deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden. H&L Vastgoed B.V 2025 .

Omschrijving:

Op een goede locatie aan de rand van het stadscentrum van Kerkrade en valkbij de Rodahal ligt dit karakteristieke horecapand dan in 2008 vrijwel geheel is gerenoveerd en van cafe naar restaurantbedrijf is verbouwd.

De indeling van dit object met zijn markante gevel en grote houten poort is globaal als volgt:

- Langwerpige L vormige publieksruimte van ca. 100 m² met drankenbuffet..
- Via de poort en vanuit het restaurant toegankelijk binnenterras, deels overdekt, met een oppervlak van ca. 65 m²
- Geheel betegelde keuken, ca 30 m², met magazijn (8m²), halletje, wc, en douche
- Gescheiden dubbele toiletgroepen
- Kelder, hal bij het traphuis
- Nette bovenwoning met o.a. woonkamer, 4 slaapkamers, 2 badkamers

De laatste ondernemer heeft in 2011 het pand grondig opgeknapt, een nieuwe keuken en andere faciliteiten ingericht en een restaurant met vietnamese keuken geopend.

Gezien de locatie, de uitstraling, de aanwezige ruimtes en voorzieningen leent dit object zich uitstekend voor diverse exploitatieformules waarbij bijvoorbeeld kan worden gedacht aan een (specialiteiten) restaurant (italiaans, grieks, turks, oosters), een eetcafe, traditioneel Frans/ Nederlands restaurant, brasserie of cafevedrijf.

Het terras op de, via het restaurant en/of de grote poort toegankelijke, binnenplaats is een extra toegevoegde waarde voor dit bedrijfstype. Valkbij (om de hoek) bevindt zich ruim voldoende parkeer gelegenheid. Overdag tegen betaling.

Geïnteresseerden dienen rekening te houden met zowel een speelautomaten- als een brouwerijverplichting.

Inventaris € 25,000

Huurprijs per maand inc. woongedeelte €1950 ex btw.

Verlaagde prijs koop onroerend goed € 195.000,- k.k.

Specificaties:

Foto's:



